

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

katastrálny odbor
Južná trieda 82, 040 17 Košice

Miestny úrad Mestskej časti
Košice – Šebastovce
Podbeľová č. 1
040 17 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
-/-	OU-KE-KO-2019/010951	Ing. Adriana Gyuriová/8020	16.04.2019

Vec

Oznámenie o začatí obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Oznamujeme Vám, že Okresný úrad Košice v zmysle § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, začne

v obci **Šebastovce** v katastrálnom území **Šebastovce**

katastrálne konanie – obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „obnova“).

Účelom obnovy je nahradiť doterajší katastrálny operát, ktorý je pre riadne spravovanie katastra nevyhovujúci novým katastrálnym operátom. Obnova sa bude vykonávať v nasledujúcich etapách:

1. Prípravné konanie. V rámci prípravného konania sa uskutoční informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy. Informačnú kampaň zabezpečí Geodetický a kartografický ústav Bratislava, ktorý s Vami prerokuje podrobnosti a organizačné záležitosti. Predbežný termín začatia prípravného konania je marec, apríl 2019.
2. Zisťovanie priebehu hraníc a meračské práce. Etapa začne prvým zasadáním komisie na zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len „komisia“), ktorú zriadi katastrálny odbor Okresného úradu Košice. Prvé zasadanie komisie sa má uskutočniť v obci a preto je žiadúce, aby ste zabezpečili vhodné priestory na Vašom miestnom úrade mestskej časti.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/281 8000

Fax

E-mail
ko@ke.vs.sk

Internet
<http://www.minv.sk>

IČO
00151866

Podrobnosti, organizačné záležitosti a termín prvého zasadania komisie s Vami prerokuje jej predseda, ktorého vymenuje katastrálny odbor. Predbežný termín konania etapy je máj - november 2019.

3. Vyhotovenie nového súboru geodetických a nového súboru popisných informácií. Túto etapu zabezpečí GKÚ Bratislava, pracovisko Košice v spolupráci s Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Predbežný termín konania etapy je december 2019 – jún 2020.
4. Konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. V rámci tejto etapy bude obnovený katastrálny operát vystavený v obci na verejné nahliadnutie. Na konaní o námietkach sa zúčastnia pracovníci katastrálneho odboru a GKÚ Bratislava, pracovisko Košice a zástupca obce. Predbežný termín začatia konania o námietkach je január 2021.
5. Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu a zápis obnoveného katastrálneho operátu do katastra. Túto etapu zabezpečí katastrálny odbor. Predbežný termín vyhlásenia platnosti je marec 2021.

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:


1. Vyhlásili začiatok katastrálneho konania na obnovu a vyzvali vlastníkov, držiteľov a iné oprávnené osoby na splnenie povinností podľa § 19 katastrálneho zákona. Uvedené je potrebné vykonať v obci obvyklým spôsobom, a to vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru, jej prečítaním v miestnom rozhlase vo vhodnom čase, prípadne opakovane a jej zverejnením na úradnej tabuli obce.
2. V termíne do 10 dní po obdržaní tohto listu oznámili meno a adresu trvalého pobytu zástupcu obce, ktorý bude menovaný do komisie. Osoba – menovaný zástupca obce, by mal byť známy miestnych pomerov tak, aby bol schopný poskytovať informácie o nehnuteľnostiach a právach k nehnuteľnostiam. Menovaný zástupca bude v priebehu miestneho prešetrovania v plnom rozsahu (denne) vykonávať spolu s ďalšími členmi komisie miestne prešetrovanie.
3. Splnili povinnosti podľa § 20 katastrálneho zákona týkajúce sa trvalého označenia hraníc obce (podľa rozsahu mapovania) a vykonali urýchlené usporiadanie práv k obecným nehnuteľnostiam.

4. Zabezpečili v obecnom rozpočte potrebné finančné prostriedky, ktoré budú obecnými výdavkami spojené s obnovou, a to hlavne na financovanie zástupcu obce v komisii, na výdavky spojené so zabezpečením účasti vlastníkov, držiteľov nájomcov a iných oprávnených osôb na tomto katastrálnom konaní (doručovanie predvolaní) a na výdavky spojené s vystavením obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie v obci a účasť zástupcu obce na konaní o námietkach.

Upozorňujeme, že nesplnením si povinností daných katastrálnym zákonom sa fyzická osoba dopustí priestupku a právnická osoba porušenia poriadku na úseku katastra a správa katastra im môže podľa § 74 a § 76 katastrálneho zákona uložiť pokutu.

Vo veci tohto katastrálneho konania je za Okresný úrad Košice, katastrálny odbor kontaktnou osobou Ing. Adriana Gyuriová, s ktorou možno prerokovať nejasné otázky, prípadne dojednať podrobný postup v participácii obce na katastrálnom konaní.

Okresný úrad Košice
katastrálny odbor
Južná trieda 82, 040 17 Košice
- 45 -


Ing. Eva Trembeczká, PhD.
vedúca odboru