



MESTO KOŠICE

RE439920969SK

Primátor mesta Košice

Miestny úrad mestskej časti Košice – Šebastovce Podbeľová 1, 040 17 Košice	
Dátum 28. MÁJ 2018	
Číslo záznamu: AP3/2018	Číslo spisu: 159/2018
Prílohy:	Vybavuje: Rohal

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

Ing. arch. Martin Richnavský
/055 6419 646
martin.richnavsky@kosice.sk

16.05.2018

Ing. arch. M. Rohal' / 0905 656 913
rohal.miroslav69@gmail.com

Oznámenie

o začatí obstarávania

Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu zóny „Košice - Šebastovce“

v zmysle §19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Mesto Košice, ako orgán územného plánovania podľa §16 ods. 2 stavebného zákona, v zmysle §19b ods. 1 písm. a) stavebného zákona zverejňuje

o z n á m e n i e

o začatí obstarávania: „Územného plánu zóny Košice - Šebastovce“.

V zmysle §2a stavebného zákona Mesto Košice zabezpečuje obstarávanie (ÚPN-Z) Šebastovce Košice, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Miroslava Rohal'a, registračné číslo 269.

Obstaranie ÚPN Z je v súlade s požiadavkou, na ktoré časti územia mesta je potrebné obstarat' a schváliť územné plány zóny, formulovanou v záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-HSA Košice.

Účelom je obstaranie ÚPN Z v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom ustanoveniam § 12 a § 13 stavebného zákona a § 7, § 8 ods. 4), § 9 a § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentáciách ako hierarchicky najnižšieho a najpodrobnejšieho územnoplánovacieho dokumentu pre dosiahnutie spoločenskej dohody o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov k.ú. Šebastovce (viď. prílohu).

ÚPN Z bude obstaraný v etapách:

1. prieskumy a rozborý – v rozsahu textovej, grafickej časti s identifikáciou problémov a formuláciou vstupov a návrhu požiadaviek na riešenie návrhu
2. zadanie - v rozsahu textovej časti s grafickými prílohami
3. prerokovanie a schválenie zadania

4. návrh - v rozsahu textovej, grafickej časti v členení na smernú a záväznú časť
5. prerokovanie a schválenie návrhu

Vzhľadom na dôležitosť pripravovaného dokumentu žiadame dotknuté orgány štátnej správy, orgány samosprávneho kraja, dotknuté obce, organizácie a právnické osoby o poskytnutie podkladov a informácií o navrhovaných rozvojových zámeroch a obmedzeniach, ktoré rozvoj riešeného územia limitujú.

Zároveň Vás žiadame o poskytnutie podkladov, uvedených v § 7a stavebného zákona, ktoré sa povinne využívajú pri spracovaní územného plánu.

Dotknuté orgány štátnej správy, orgány samosprávneho kraja, dotknuté obce, organizácie a právnické osoby môžu svoje požiadavky a námety zasielať písomne v termíne do 30 dní odo dňa doručenia na adresu: Mesto Košice, Útvar hlavného architekta mesta Košice, Magistrát mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice.



JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:



Príloha: *Situácia časti k.ú. Šebastovce, Košice IV s určením hranice riešeného územia*